



COMUNE DI CODOGNO  
Provincia di Lodi  
Assessorato "Urbanistica e Territorio"

## PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

(Legge Regionale n.12/2005 e successive modificazioni ed integrazioni)

## PIANO DELLE REGOLE

(Art. 10 L.R. n.12/2005 e s. m. i.)

Ambiti del Piano delle Regole  
tessuto urbano zona sud

Tavola PdR-2b

05/12/2025  
scala 1:2.000

Unità di progetto  
Ing. Andrea Allori  
Arch. Antonino Ceruti  
Geom. Cristina Sodati  
Geom. Massimo Mari  
Geom. Cesare Mazzola

Collaboratori esterni  
Dott.ssa Giovanna Fontana  
H.S. Engineering S.r.l.  
Geolambda Engineering S.r.l.  
Studio Legale Associato Fossati, Andena, Romanenghi

documento di proprietà del Comune di Codogno  
senza autorizzazione si intende proibita sia la riproduzione che la cessione a terzi di esso, anche in forma parziale

### LEGENDA

- Confine amministrativo
- NAF Nucleo di antica formazione e nuclei sparsi (da cartografia IGM 1889)

### Classificazione dell'edificato

- Nucleo classe N1
- Nucleo classe N2
- Nucleo classe N3
- Consolidato classe R1
- Consolidato classe R2
- Consolidato classe R3
- Consolidato classe R4
- Produttivo classe P1
- Produttivo classe P2
- Produttivo classe P3
- Verde privato

### Ambiti

- di trasformazione [AT]
- di rigenerazione [AR]
- Ambito Fiera

### Comparto di rigenerazione territoriale "Mirandolina"

### Piani attuativi

- settore residenziale Piano Integrato di Intervento
- settore residenziale PL Convenzionato
- settore produttivo

### Aree verdi

- Corridolo verde
- Verde di rispetto monumentale
- Sistema verde
- Fascia verde "Mirandolina"
- Circonvallazione verde cittadina
- Siepi e Filari
- [Le siepi lungo i corsi d'acqua si sviluppano su entrambi i lati]

### Servizi

- verde
- parcheggio
- altri servizi
- Servizi in progetto

### Nuove infrastrutture

- in fase di realizzazione o in progetto
- tratto di ciclabile associato al Comparto 7

### Distributori

- disMESSO
- in attività

### Ambiti agricoli

- di interazione tra sistema insediativo e sistema agricolo tampone [AAT]
- PTCP art. 47
- di interesse strategico a elevata caratterizzazione produttiva [AATSp]
- PTCP art. 46 c. 5
- di interesse strategico per la continuità della rete ecologica [AATSa]
- PTCP art. 46 c. 6

Edifici non agricoli in area agricola

### P.L.I.S. del Brembiolo

### Aree del parco nel Comune di Codogno

- Area PLIS
- Area PLIS immune da nuovi insediamenti

### Vincoli e tutele

- Sedime ferrovia e fascia di rispetto
- Fasce di rispetto stradali
- Arretramenti stradali
- Vincolo di facciata
- Edifici e aree soggetti a tutela [MiC]
- Edifici del patrimonio storico-architettonico lombardo [SIRBeC]